

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 58/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 131/TB-DTN ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BU 339871, thửa số 316, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy 6.909m² (đất lúa), diện tích kê biên thực tế là 6.892m² (đất lúa), đất tọa lạc ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/10/2014 cho bà Thị Tác đứng tên và được biến động sang cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày 19/9/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 03/01/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc ngày 24/3/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **528.478.200đ (Năm trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 100.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025 và kết thúc ngày 24/3/2025

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu là: 5.000.000đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 27 tháng 3 năm 2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Danh Nhiều địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, bà Thị Công Lâm An, địa chỉ: ấp An Thành, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Bến Nhút, Kiên Giang II, địa chỉ: ấp Bến Nhút, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án là ông Danh Nhiều, bà Thị Công Lâm An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Danh Nhiều, bà Thị Công Lâm An không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy